

兴化市人民政府土地征收公告

〔2023〕第11号

2023年12月25日江苏省人民政府根据《江苏省土地管理条例》第四十条规定，苏政挂M〔2023〕21号批准建设用地15.9284公顷。现将有关内容和事项公告如下：

一、建设用地项目名称

兴化市城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1110批实施方案

二、征收土地位置（所在乡（镇）村）及面积

单位：平方米

| 征收地块名称 | 被征地单位 | | | 征收土地面积 | | | | | |
|------------------------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|------|------|----|
| | 乡镇(街道) | 村(社区) | | 小计 | 农用地 | | 建设用地 | 未利用地 | 备注 |
| | | | | | | 其中:耕地 | | | |
| 地块01 (XHKC2023-001) | 垛田街道 | 凤凰垛村 | | 6265 | 130 | 123 | 0 | 6135 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼一组 | 16468 | 16468 | 12858 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼二组 | 10598 | 10598 | 7674 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼三组 | 12251 | 12245 | 10707 | 0 | 6 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼四组 | 6896 | 6894 | 5813 | 0 | 2 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼五组 | 4877 | 4873 | 4420 | 0 | 4 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼六组 | 237 | 237 | 237 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼七组 | 4138 | 4133 | 4022 | 0 | 5 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 凌沟二组 | 1838 | 1838 | 1838 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 凌沟三组 | 2627 | 2625 | 2605 | 0 | 2 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 凌沟四组 | 10966 | 10964 | 9179 | 0 | 2 | |
| | 垛田街道 | 新联合村 | | 277 | 1 | 1 | 0 | 276 | |
| 垛田街道 | 新联合村 | 新联合二组 | 10355 | 10354 | 8477 | 0 | 1 | | |
| 地块02 (XHKC2023-002) | 垛田街道 | 凤凰垛村 | | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼一组 | 4713 | 4713 | 4006 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼二组 | 1932 | 1932 | 1338 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 解楼三组 | 3875 | 3875 | 2919 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 凌沟二组 | 52 | 52 | 52 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 凤凰垛村 | 凌沟四组 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 新联合村 | | 293 | 2 | 1 | 0 | 291 | |
| 垛田街道 | 新联合村 | 新联合二组 | 1485 | 1476 | 538 | 0 | 9 | | |
| 地块03 (XHKC2023-003) | 垛田街道 | 莲溪湖村 | | 1531 | 6 | 5 | 0 | 1525 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄七组 | 7504 | 7504 | 5383 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄九组 | 6063 | 6021 | 4384 | 0 | 42 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄十组 | 4928 | 4928 | 4031 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄十一组 | 18283 | 18278 | 14982 | 0 | 5 | |
| 地块04 (XHKC2023-004) | 垛田街道 | 莲溪湖村 | | 704 | 21 | 21 | 0 | 683 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄七组 | 4345 | 4345 | 2671 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄九组 | 91 | 91 | 2 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄十组 | 789 | 789 | 387 | 0 | 0 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄十一组 | 13645 | 13643 | 11326 | 0 | 2 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄十二组 | 870 | 869 | 640 | 0 | 1 | |
| | 垛田街道 | 莲溪湖村 | 张庄十八组 | 383 | 383 | 192 | 0 | 0 | |
| 合计 | | | | 159284 | 150293 | 120832 | 0 | 8991 | |

三、土地补偿安置标准：

按照三类征地区片综合地价标准执行，土地补偿费、安置补助费标准为：

表 1: 征地区片综合地价标准

| 地类 | 项目 | 区片综合地价 | |
|----|------|-------------|-----------|
| | | 土地补偿费 | 安置补助费 |
| | 农用地 | 35.25 万元/公顷 | 2.35 万元/人 |
| | 建设用地 | 70.5 万元/公顷 | / |
| | 未利用地 | 49.35 万元/公顷 | / |

青苗补偿标准: 2.7 万元/公顷; (耕地)

地上附着物补偿标准根据实有附着物按泰政发〔2020〕93 号文件有关规定的标准补偿。

四、农业人口安置办法

本次需安置的农业人口 652 人, 按苏政发〔2021〕87 号文件有关规定执行。

五、征地范围内的原土地权利人在本公告发布后 15 日内, 持有关证明文件向市自然资源和规划局申请注销登记。逾期不申请注销登记的, 将依法办理注销登记。

有关土地补偿安置的具体工作由相关乡镇(街道)组织实施。

本公告在征收土地涉及的乡镇(街道)、村(社区)、村(居)民小组所在地予以张贴, 公告期为 30 日。

特此公告。

